

空室情報
2023年3月21日

株式会社 ハウスプラザジャパン

TEL:075-861-3105 FAX:075-861-3107

ー お 知 ら せ ー

- * 部屋止めは「申込書」に基づき行います。申込書については貴社使用で結構です。
- * 物件資料は弊社HPより取得して頂きますようお願いいたします。
- * 物件契約時に書類代として10,000円(税別)が必要となります。※広告料わかれの場合は不要
- * 家賃保証会社加入必須 全保連or日本セーフイー
- * ガレージ契約時、契約手数料として1ヶ月分(税別)が必要です。 車庫証明が必要な場合は発行手数料として3,000円が必要です。

アパート・マンション

エリア	物件名	号室	間取	現況	家賃	共益費	水道代	敷金	礼金	保証金	解約引き	契約年数	更新料	備考	広告料	
右京区	森田アパート 嵯峨野芝野町35-26	105	2K	即	30,000	1,500	実費	1ヶ月分	なし			2年	1ヶ月分	福祉・高齢者可 条件相応 ※2階は浴室がありません。	100%(内)	
		203	2K	即	24,000	1,000	実費	1ヶ月分	なし			2年	1ヶ月分		100%(内)	
		204	2K	即	22,000	1,000	実費	1ヶ月分	なし			2年	1ヶ月分		100%(内)	
			最寄駅：京福帷子ノ辻駅 徒歩12分		退去時清掃代15,000円(税別)					火災保険料17,000円(2年)		更新事務手数料10,000円(税別)				
	メゾンアオヤマ 嵯峨川分町29-10	203	1K	保	30,000	込	込	なし	なし				2年	1ヶ月分	福祉・高齢者可 条件相応 角部屋	100%(内)
		最寄駅：京福車折神社駅 徒歩3分		退去時清掃代20,000円(税別)			鍵交換代5,000円(税別)		火災保険料17,000円(2年)		更新事務手数料10,000円(税別)					
	青山マンション 嵯峨川分町28-20	201	1DK	即	45,000	込	込	なし	なし				2年	1ヶ月分	条件相応 二人入居可 角部屋	100%(内)
		303	1DK	即	45,000	込	込	なし	なし				2年	1ヶ月分		100%(内)
		最寄駅：京福車折神社駅 徒歩3分		退去時清掃代25,000円(税別)					火災保険料17,000円(2年)		更新事務手数料10,000円(税別)					
	条件変更! セブンハイツ 梅津フケノ川町15-7	201	1K	即	35,000	3,000	2,000	なし	なし				2年	なし	高齢者相談可 条件相応 フルリノベーション	50%(内)
		最寄駅：阪急松尾大社駅 徒歩13分		退去時清掃代20,000円(税別)					火災保険料17,000円(2年)		更新事務手数料15,000円(税別)					
	メゾンみゆき 嵯峨五島町1-49	401	2DK	即	68,000	4,000	実費	なし	1ヶ月分				2年	なし	条件相応 ペット相談可 1フロア1戸 最上階	100%(内)
最寄駅：京福車折神社駅 徒歩8分		退去時清掃代25,000円(税別)					火災保険料20,000円(2年)		更新事務手数料15,000円(税別)							
賃料ダウン!! ミヤビビル 西院北矢掛町31-3	203	1K	即	40,000	2,000	込	1ヶ月分	なし				2年	1ヶ月分	福祉・高齢者・事務所相談可 条件相応 ペット可※1匹まで 敷金50,000円up	100%(内)	
	302	1K	即	40,000	2,000	込	1ヶ月分	なし				2年	1ヶ月分		100%(内)	
	最寄駅：阪急西院駅 徒歩3分		退去時清掃代20,000円(税別)			鍵交換代5,000円(税別)		火災保険料17,000円(2年)		更新事務手数料10,000円(税別)						
中京区	センチュリー21 壬生土居ノ内町39-1	202	1K	即	45,000	込	込	1ヶ月分	1ヶ月分			2年	1ヶ月分	福祉・高齢者・事務所相談可 条件相応 ペット可※1匹まで 敷金50,000円up 1室限定共益費水道込み込み	100%(内)	
		204	1R	即	45,000	3,000	込	1ヶ月分	1ヶ月分			2年	1ヶ月分		100%(内)	
	最寄駅：阪急西院駅 徒歩6分		退去時清掃代20,000円(税別)			鍵交換代5,000円(税別)		火災保険料17,000円(2年)		更新事務手数料10,000円(税別)						
	サンラック二条 西ノ京南聖町21-14	301	1K	即	48,000	4,000	2,000	なし	なし				2年	1ヶ月分	民間ごみ回収 オートロック ディンプル鍵 フリーレント1ヶ月キャンペーン中 2口ガスコンロ新設	100%(外)
最寄駅：JR山陰線二条駅徒歩5分		退去時清掃代20,000円(税別)			鍵交換代10,000円(税別)		火災保険料17,000円(2年)		更新事務手数料10,000円(税別)							

戸建・テラスハウス

エリア	物件名	号室	間取	現況	家賃	共益費	水道代	敷金	礼金	保証金	解約引き	契約年数	更新料	備考	広告料	
右京区	石ヶ坪町森田貸家 嵯峨石ヶ坪町40, 41, 41-1	西棟東端	2DK	即	57,000		実費	1ヶ月分	1ヶ月分			2年	1ヶ月分	福祉・高齢者可 条件相応 LPガス ペット可※1匹まで 敷金50,000円up	100%(内)	
		東棟東2軒目	2DK	即	58,000		実費	1ヶ月分	1ヶ月分			2年	1ヶ月分		100%(内)	
			最寄駅：京福車折神社駅 徒歩10分		退去時清掃代25,000円(税別)						火災保険料20,000円(2年)		更新事務手数料10,000円(税別)			
	伊勢ノ上町貸家 嵯峨伊勢ノ上町24-12		5DK	即	70,000		実費	1ヶ月分	1ヶ月分				2年	1ヶ月分	高齢者・事務所・ペット相談可 条件相応 建物前駐車可(軽・コンパクト車のみ) ※駐車代5,000円/月	わかれ
		最寄駅：京福嵐電嵯峨駅 徒歩3分		退去時清掃代30,000円(税別)						火災保険料23,000円(2年)		更新事務手数料10,000円(税別)				
中京区	橋本町貸家 油小路通竹屋町下る橋本町469-2		5K	即	200,000		実費	1.5ヶ月分	1.5ヶ月分			2年	1ヶ月分	高齢者相談可 事務所可 条件相応 ペット可※1匹まで 敷金50,000円up 初回更新後賃料220,000円に変更	わかれ	
				最寄駅：地下鉄丸太町駅 徒歩8分		退去時清掃代40,000円(税別)						火災保険料23,000円(2年)		更新事務手数料10,000円(税別)		
下京区	堀之内町貸家 高辻通新町西入堀之内町262-1		4SDK	即	150,000		実費	1ヶ月分	1ヶ月分			2年	1ヶ月分	高齢者相談可 事務所可 条件相応 ペット可※1匹まで 敷金50,000円up 1階居室を和から洋に変更	わかれ	
				最寄駅：地下鉄四条駅 徒歩9分		退去時清掃代40,000円(税別)						火災保険料23,000円(2年)		更新事務手数料10,000円(税別)		
	麓町貸家 油小路通松原上る麓町650-4		4DK	即	120,000		実費	1ヶ月分	1ヶ月分				2年	1ヶ月分	高齢者・事務所・相談可 条件相応 ペット可※1匹まで 敷金50,000円up	わかれ
				最寄駅：地下鉄四条駅 徒歩10分		退去時清掃代40,000円(税別)						火災保険料23,000円(2年)		更新事務手数料10,000円(税別)		

店舗

エリア	物件名	号室	間取	現況	賃料	共益費	水道代	敷金	礼金	保証金	解約引き	契約年数	更新料	備考	広告料
中京区	リジョーネビル 河原町通三条下る2丁目山崎町256	401	132.56㎡	即	450,000(税別)	132,000	実費			3,800,000	償却	3年	なし	保証金償却:5年未満50%,5年以上7年未満70% 7年以上10年未満:80%,10年以上100% 飲食店可 1フロア1テナント スケルトン貸 保証金相談可	わかれ
				最寄駅：京阪三条駅 徒歩7分										更新事務手数料20,000円(税別)	

ガレージ

エリア	名称	所在地	現況	賃料	保証金	解約引き	契約年数	更新料	備考	広告料
右京区	芦田車折ガレージ	京都市右京区嵯峨明星町22	空	11,000円(税込)~	なし		1年	なし	屋根有:15,000円(税込)	わかれ
	嵯峨丸治ガレージ	京都市右京区嵯峨五島町39	空	13,000円(税込)	なし		1年	なし		わかれ
	長島ガレージ	京都市右京区嵯峨石ヶ坪町38-1	満	10,000円(税込)	1ヶ月分		1年	なし	6月末に1台空予定	わかれ
	北堀町田中ガレージ	京都市右京区嵯峨北堀町36-1	空	11,000円(税別)	1ヶ月分		1年	なし	短期利用可	わかれ
	パストラル嵐山ガレージ	京都市右京区嵯峨中又町27-1	満	12,000円(税別)	1ヶ月分		1年	なし		わかれ